



MANUAL DE INSTRUCCIONES Y REFERENCIA TÉCNICA



INDICE

1. INTRODUCCIÓN (página 1)
2. COMO EMPEZAR (página 2)
3. CONFIGURACIÓN (página 5)
4. TOMANDO FOTOS (página 6)
5. RECARGA DE TOKENS (página 7)
6. COMENZANDO A TRABAJAR (página 9)
7. ENVIANDO FOTOS A PROCESAR (página 10)
8. REVISANDO RESULTADOS (página 12)
9. FUNCIONAMIENTO Y CIRCUITO DE TRABAJO (página 13)

ArKhome

1. INTRODUCCIÓN:

ArKhome es una herramienta pensada para Agentes Inmobiliarios que quieren acelerar sus ventas, valoran su tiempo y quieren sumar profesionalismo a su negocio. **ArKhome gestiona por vos todo** el trabajo pre-publicación. Todas tus imágenes quedan guardadas en tu celular en carpetas ordenadas. Podrás compartir con el propietario fotos y videos comparando las fotos originales (que sacaste) con las fotos finales (que vas a publicar) para sorprenderlo antes de irte de su domicilio. Mas abajo vas a ir conociendo que las funcionalidades que tiene la aplicación-Web y la aplicación Móvil....

PORQUE ACELERA VENTAS: Tener las fotos disponibles ya listas para publicar, es una **triple ventaja**; 1. Los compradores no hacen 1.000 búsquedas diarias hasta definir su compra. Un comprador que busco ayer por última vez y está por definir su compra, si vos no publicaste ayer, hoy ya estas “fuera de su radar” ... 2. Ese tiempo que te lleva hacer la gestión de las fotos para publicar, lo podés usar para conseguir más dueños que quieran vender o alquilar su propiedad 3. Ya está probado en todos los mercados mundiales que **las fotos son el primer contacto** que tiene un posible comprador o inquilino. Va a estar interesado o no, por las fotos que publicaste....

VALORAMOS TU TIEMPO: Publicar fotos que no se condicen con la realidad y tener interesados “engañados”, no es el objetivo, va a hacerles perder el tiempo a todos los participantes (hay publicaciones que le inventan muebles, decoran los ambientes, y hasta vi una que le inventó una piscina en el jardín ¡¡¡FATAL!!!). **ArKhome** es fácil de usar, no necesitas ser un experto en edición fotográfica, hace todo por vos y desde tu dispositivo móvil Ya no dependes del clima, ni de la hora, ni de molestar al dueño para que la propiedad este perfectamente ordenada para una sesión de fotos todo eso lleva tiempo y trabajo ... **ArKhome** utiliza 4 motores de INTELIGENCIA ARTIFICIAL (Gemini) para lograr los resultados esperados.

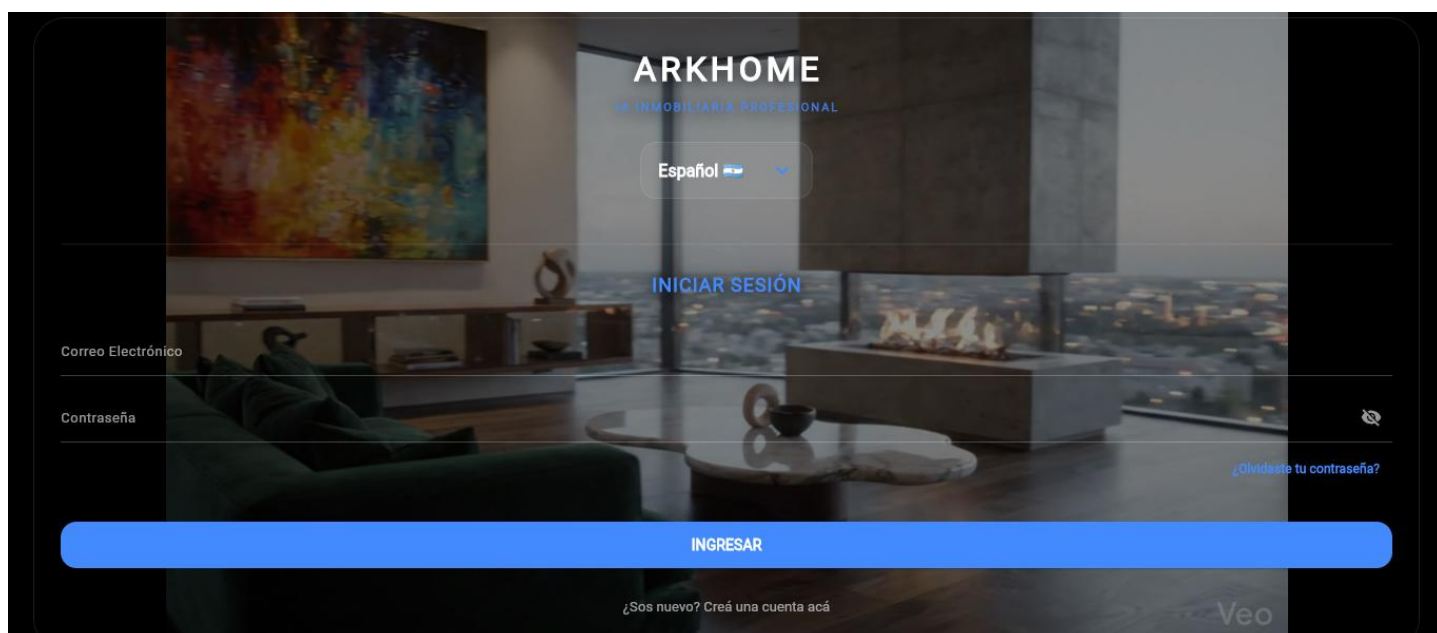
RESULTADOS: Podes ver ejemplos en la página Web en la sección **Galería Ark Laser**. en esa sección podés bajar y subir el Laser a tu gusto y las veces que quieras viendo el resultado final sobre la foto original. Vas a ver que lo vas a hacer varias veces porque el resultado es ¡¡¡IMNÓTICO!!! **ArKhome** tiene como objetivo devolverte una fotografía profesional aplicando; **Limpieza Visual Inteligente:** Detecta y elimina automáticamente desorden, objetos innecesarios, personas y hasta mascotas. Muestra el verdadero potencial del espacio. **Iluminación de Revista (Golden Hour):** ¿Día nublado... habitación oscura... llueve? **ArKhome** ajusta el clima y la luz a la perfección, logrando tonos cálidos y naturales que enamoran a primera vista. **Optimización de Detalles:** Apaga pantallas de TV encendidas, neutraliza distracciones y resalta las fortalezas de cada ambiente manteniendo un aspecto hiperrealista. **Versatilidad Absoluta:** Su algoritmo se adapta a cualquier escenario, funcionando con la misma precisión en interiores (livings, cocinas, dormitorios) y exteriores (fachadas, jardines, galerías, piscinas de natación).

2. COMO EMPEZAR:

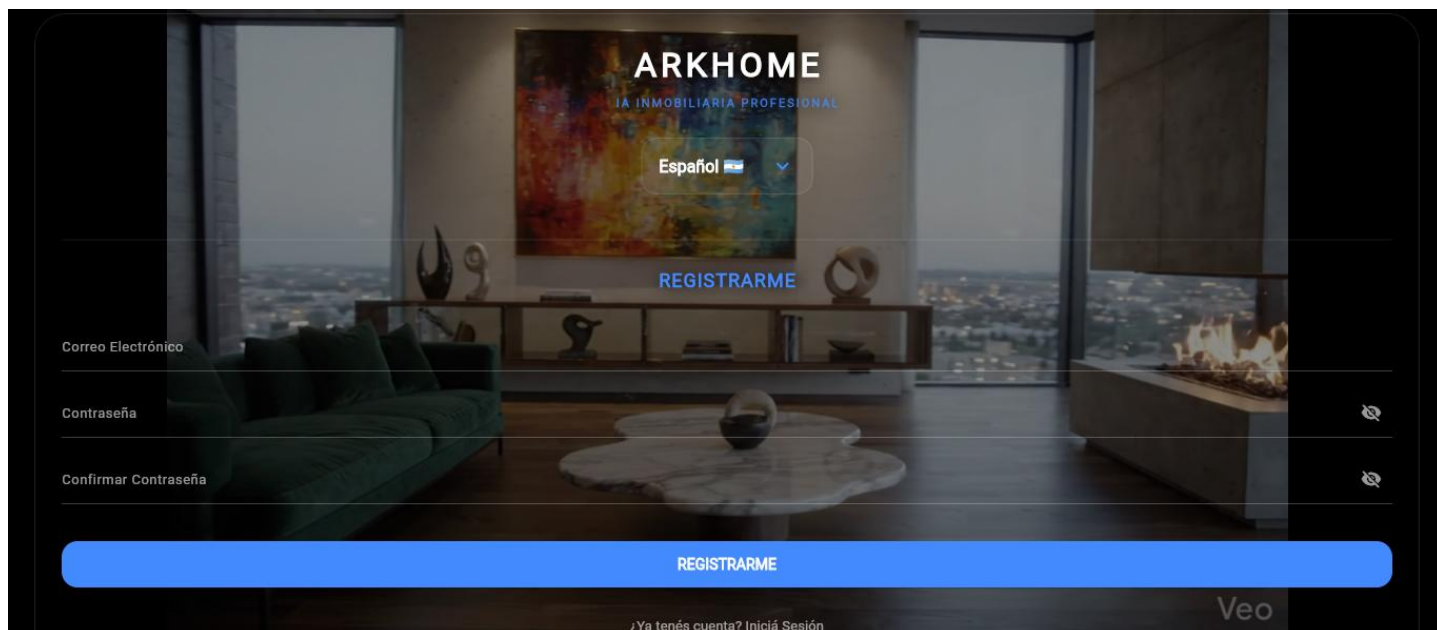
Están disponibles dos opciones de uso: **ArKhome-Web** (en tu navegador sin descargar nada) y **ArKhome-App** (en tu dispositivo descargando la aplicación). **¡¡¡SIN DUDAS LA App ES MUCHO MAS PODEROSA Y TIENE ABSOLUTAMENTE TODAS LAS FUNCIONES DISPONIBLES!!!** Las diferencias puntuales se tratan de que los navegadores y las laptops tienen restricciones sobre el guardado de archivos, el uso de cámaras disponibles y las notificaciones. Lo aconsejable es que uses ambas cosas.... La App para trabajar en la propiedad (Trabajo en campo), va a gestionar todo por vos con resultados casi instantáneos, compartir con el dueño de la propiedad, (ya sea fotos o videos). La Web para trabajar en la oficina.... Se conecta con la aplicación del dispositivo móvil y te permite descargar todos los archivos que generó la aplicación y empezar a publicar. **En resumen:** ¡¡¡La App es tu herramienta, la Web un complemento de la App!!!, que también se puede usar con funciones limitadas si no descargaste la App. **COSTOS: ArKhome-App % 100!!!** requiere descarga e instalación, no requiere ni pide datos de tarjetas de crédito ni formas de pago o cargos mensuales. No tiene publicidades molestas, ni pop-ups, ni desvíos a otras aplicaciones. No es una versión Trial, es una versión con todas sus funcionalidades activas. No necesitas desbloquear nada. La modalidad de pagos es por uso. Se compran Tokens (créditos) que usaras para sacar cada foto. Se adquieren según promociones y packs disponibles de Tokens, y se pagan por Mercadopago. Acreditación inmediata, y no tienen vencimiento. Descargás **ArKHome-App** sacándole una foto con tu dispositivo móvil al QR (tenés que tener el reconocimiento de QR de tu cámara activado, que generalmente viene ya por defecto), la instalas siguiendo los pasos que están en la web con fotos.... ¡¡¡Y listo, ya estas listo para empezar!!!! **ArKhome-Web** no requiere descargar nada, ni instalar nada. Solo vas a la sección “Probar sin Instalar” en nuestra página y haces clic en el botón INICIAR ARKHOMEWEBAPP.... Ya estas listo para empezar.....

¿Listo para empezar?

En **ArKhome-Web** va a ver esto



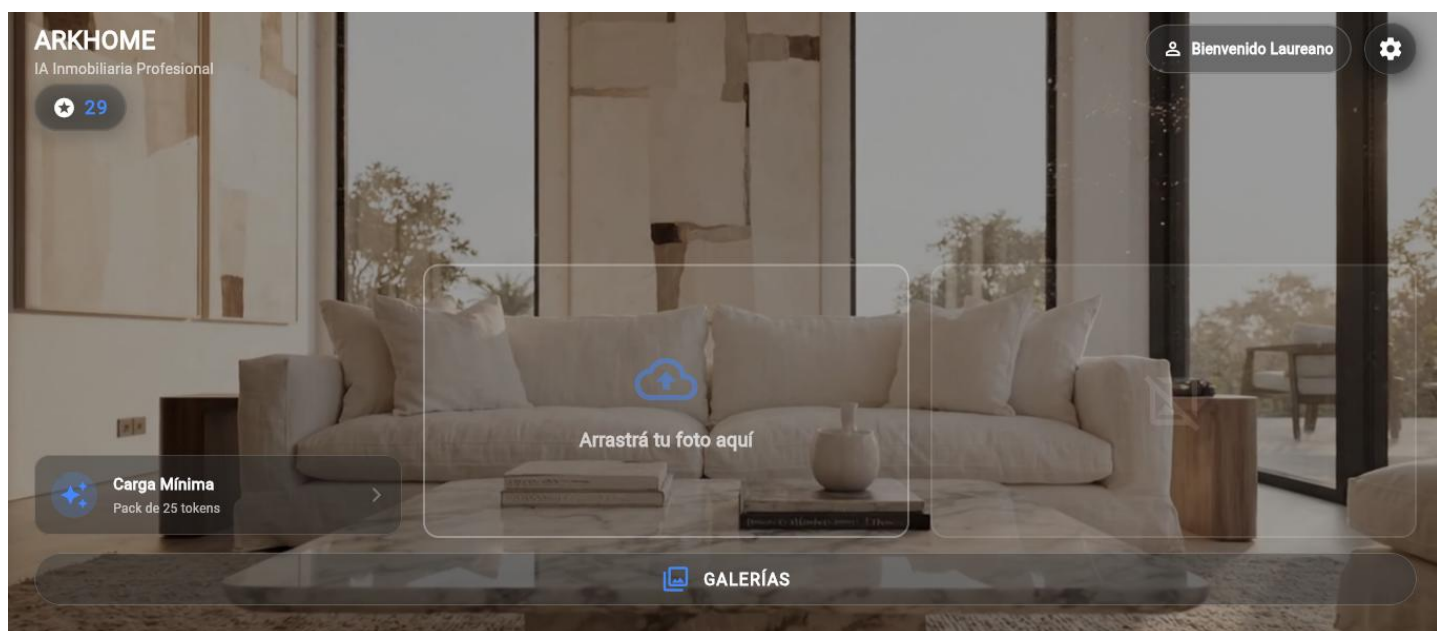
Vas debajo de todo donde dice ¿Sos nuevo? Crea tu cuenta acá



The registration form is overlaid on a background image of a modern living room. It includes the following elements:

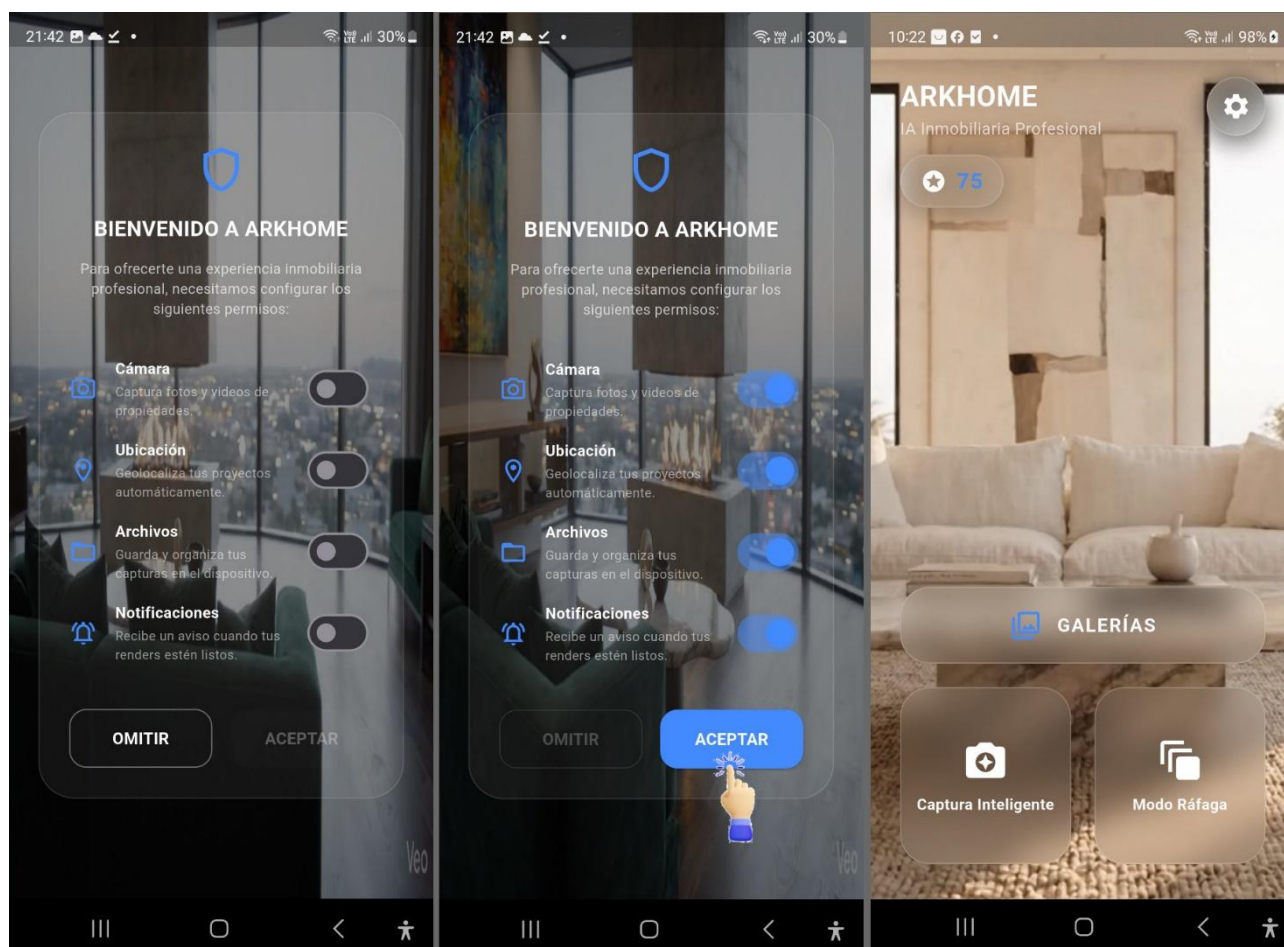
- Header:** ARKHOME IA INMOBILIARIA PROFESIONAL. A language dropdown menu is set to 'Español'.
- Form Fields:** Three input fields labeled 'Correo Electrónico', 'Contraseña', and 'Confirmar Contraseña'.
- Buttons:** A blue 'REGISTRARME' button and a smaller '¿Ya tenés cuenta? Inicia Sesión' link.
- Footer:** The 'Veo' logo is visible in the bottom right corner.

Pones tu correo electrónico. Contraseña y confirmas contraseña
REGISTRARME



En **ArKhome-App** va a ver esto

(Después de hacer el proceso Instalación Paso a Paso que explica la página Web)



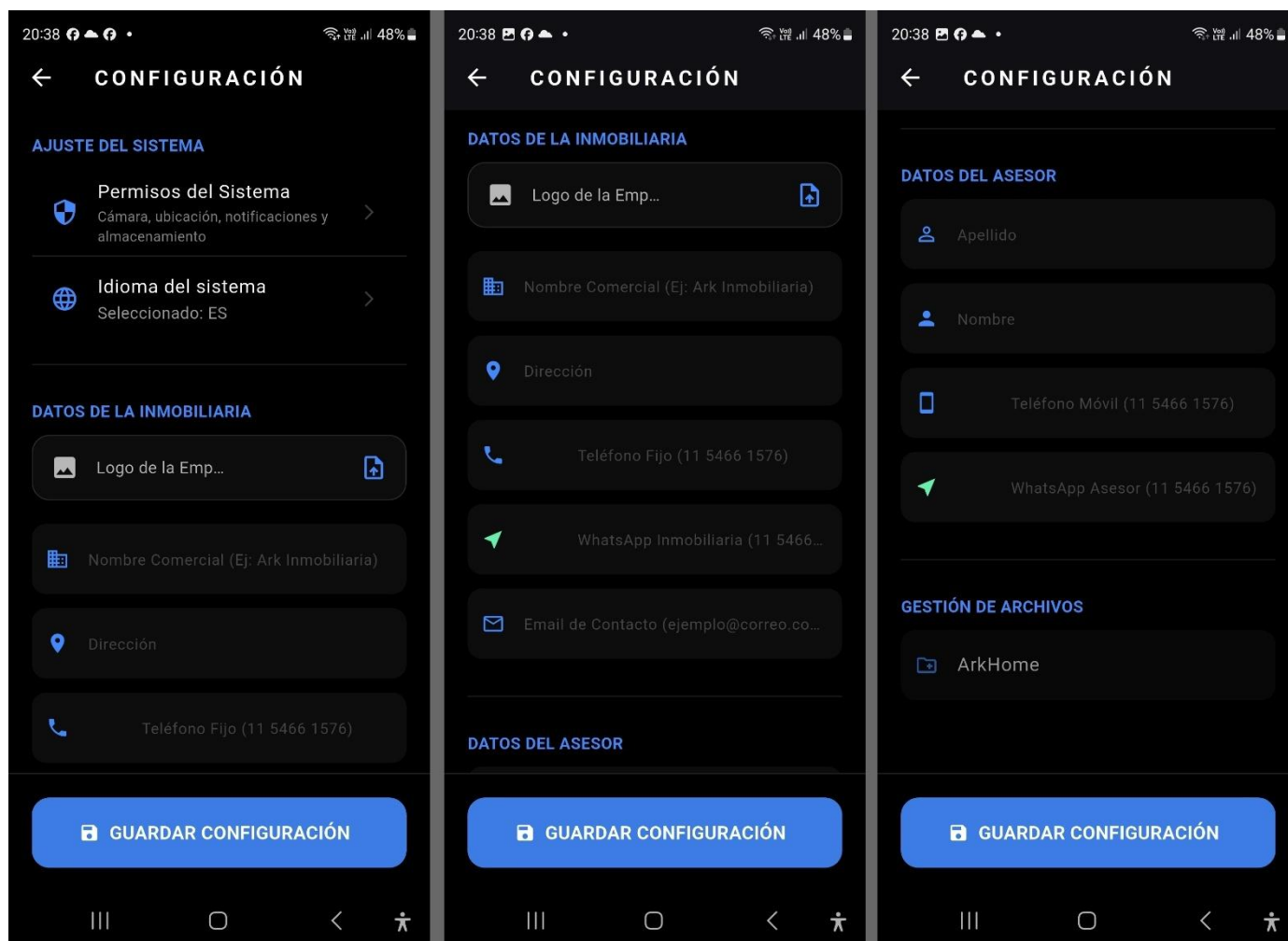
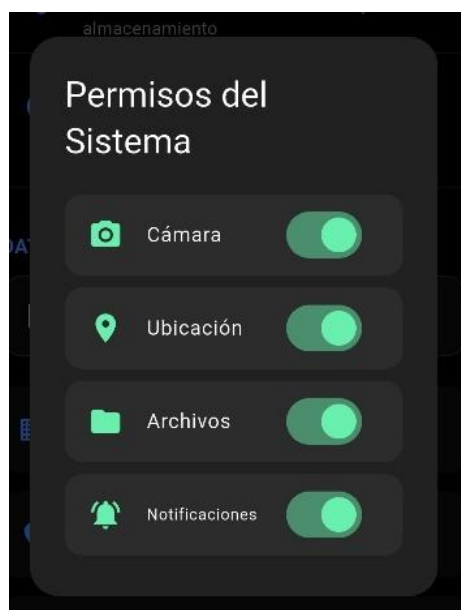
ACLARACION IMPORTANTE

Siempre usas el mismo Usuario y Contraseña, en **ArKhome-Web** y en **ArKhome-App**.

SI BAJAS LA APP Y YA TE HABIAS LOGUEADO EN LA WEB, USAS LA MISMA.

SI TE BAJASTE LA APP PRIMERO, USAS LA MISMA PARA LA WEB.

3. CONFIGURACIÓN: va a ver esto...

Selecciona el idioma de preferencia. Completa los datos de la Inmobiliaria, y los datos del Asesor.

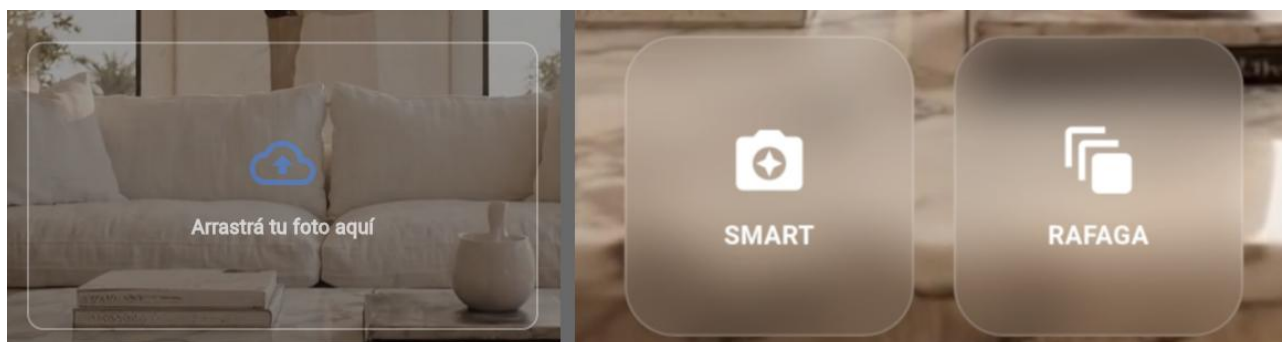
LO MAS IMPORTANTE CHEQUEA QUE EN LA VERSIÓN **ArKhome-App** ESTEN BIEN OTORGADOS LOS PERMISOS.

Si te falta alguno cuando instalaste la aplicación, lo podés activar desde acá.

ArKhome-Web no los necesita.

4. TOMANDO FOTOS:

PRIMER DIFERENCIA: vas a notar que **ArKhome-Web** tiene un recuadro que dice **Arrastra tu foto aquí** y en **ArKhome-App** tiene dos botones; **SMART** y **RAFAGA**.



ArKhome-Web

ArKhome-App

En la versión **ArKhome-Web** (trabajo de oficina) podés arrastrar fotos que ya tengas en tu computadora de una a la vez. Sirve para mejorar Publicaciones que ya tengas realizadas o trabajo de Oficina. Las procesa en modo **RAFAGA (única opción)**. Una vez procesada la vas a ver en la galería automáticamente, y dentro de la galería vas a poder interactuar con el láser para comparar el antes y el después, descargar la foto la foto individual procesada o descargar el zip completo con las Fotos Originales y las Fotos Finales en tu computadora.

En la versión **ArKhome-App** (trabajo en campo) los botones de **SMART** y **RAFAGA** comienzan la sesión de fotos, la diferencia entre elegir modo **SMART** o modo **RAFAGA**;

SMART: al entrar a este modo, se busca rapidez, toma una foto a la vez, cierra la cámara y envía la foto a procesar, el sistema tiene un algoritmo de prioridades, va a darle prioridad a la foto tomada en modo **SMART** porque entiende que estas con el dueño de la casa y querés mostrársela lo antes posible para sorprenderlo. El costo de este modo es de **2 Tokens**, garantizan prioridad sobre las tomadas en modo **RAFAGA**. La calidad y el procesamiento es exactamente el mismo en ambos modos. (recomendación: usa este recurso solo para sorprender al dueño de la propiedad. Si la sesión va a ser de 15 fotos, elegí 3 espacios principales, hace las 3 capturas en **SMART**, y el resto en **RAFAGA**, tu trabajo se va a ver profesional y sorprendente). Tiempo estimado del procesamiento de 2 a 3 minutos.

RAFAGA: en este modo se busca comodidad del usuario, es molesto abrir la cámara cada vez que tenés que tomar una foto. Entonces, al apretar el botón de **RAFAGA**, va a abrir la cámara y te va a dejar tomar todas las fotos que quieras... en cada toma te va a preguntar si querés guardar o descartar o terminar..... si no te gusta la descartas, si te gusta la guardas y si no querés tomar más fotos o querés cerrar la cámara terminar. Una vez que cierres la cámara, la aplicación va a enviar a procesar todas las imágenes guardadas en esa sesión. El costo de este modo es de **1 Tokens**.

5. RECARGA DE TOKENS:

PAGO DIRECTO DESDE **ArKhome-App** O DESDE **ArKhome-Web** CON CODIGO QR

PAGO DIRECTO DESDE ArKhome-App: Tocando el Visor de Tokens, vas a encontrar los **Pack de Tokens** (Mercado pago) disponibles, al seleccionar uno, va armarte un cupón de pago (**Link de pago de Mercado pago**), informado el importe, el nombre del Pack Comprado y a quien le estas pagando (ArkHome).... Mas las formas de pago que tengas cargado en tu Mercado pago... seleccionas tu medio de pago, confirmas y esperas que Mercado pago te dé el ok y listo... ya podés cerrar tu Mercado pago, volver a la aplicación y vas a ver tus tokens acreditados....

DESDE ArKhome-Web CON CODIGO QR: Desde la pagina **ArKhome-web.com** seccion Recargas con QR vas a encontrar **Pack de Tokens** (Mercado pago) disponibles, al seleccionar uno, te va a pedir usuario (para saber a quien acreditarle los Tokens comprados) y te va a pedir contraseña (para confirmar que el usuario existe). Tienes que usar tu usuario y contraseña que usas en Arkhome. Al confirmar te va a mostrar un CODIGO QR. Abres Mercadopago del celular y escaneas el QR con la aplicación. No es necesario que el Mercadopago coincida con el usuario, por lo tanto puedes usar el Mercadopago de la Empresa para pagar los Tokens asignados a un asesor o a varios asesores distintos.

REEMBOLSOS: El procesamiento de las fotos tienen detectores de errores en todos los pasos, si el proceso falla, se reembolsa el o los créditos en el plazo máximo de 5 minutos.

UNICO MEDIO DE PAGO DISPONIBLE

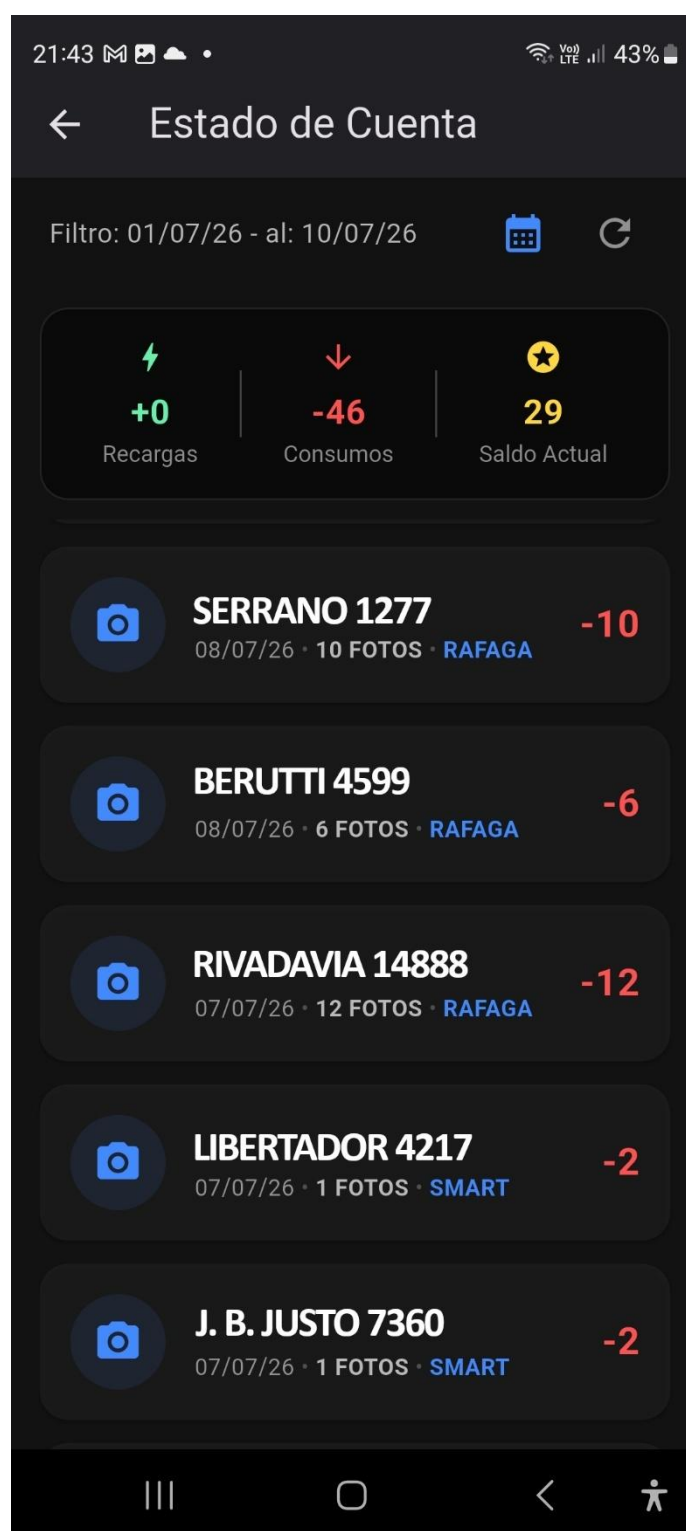


HISTORIAL DE PAGOS Y CONSUMOS: tocando el Visor de **Tokens**, abajo de los **Pack de Tokens** (Mercado pago), vas a ver este botón



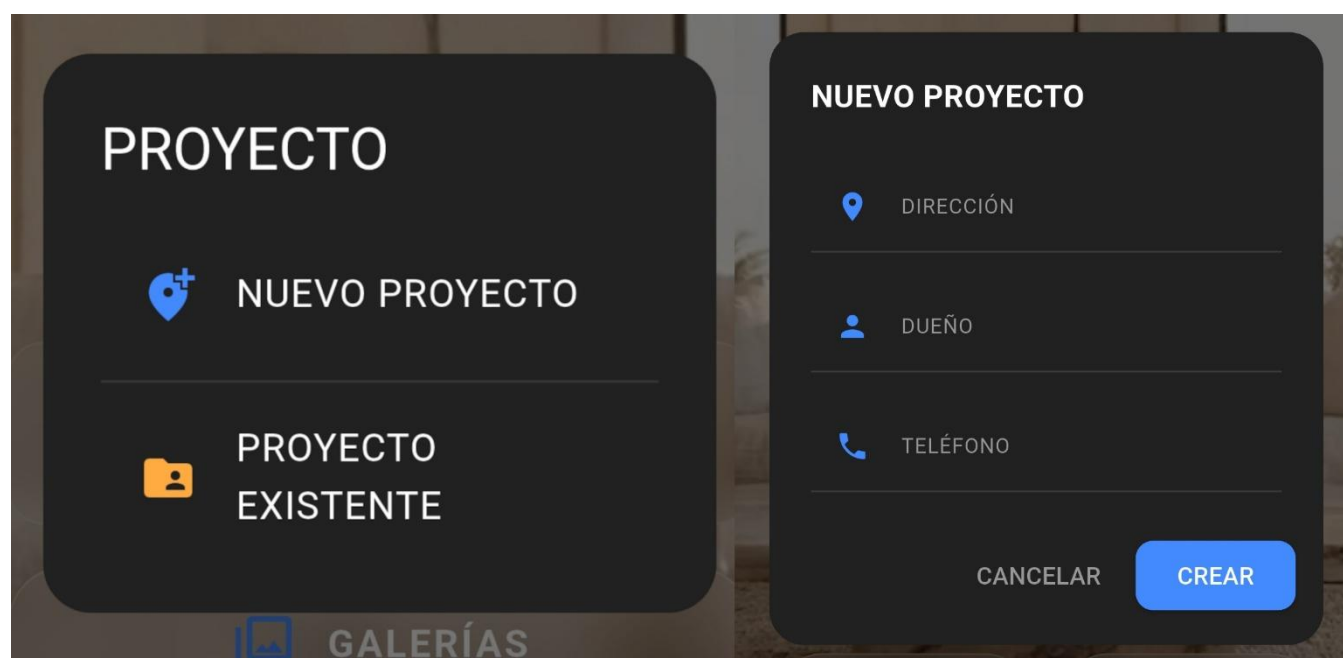
Ver Historial de Consumos

Dentro de **Historial de Pagos y consumos** va a poder seleccionar desde que fecha hasta que fecha y te va a mostrar los movimientos que hiciste agrupados por fecha, por Proyecto, y por tipo de procesamiento **SMART** o **RAFAGA**



6. COMENZANDO A TRABAJAR

AL ARRASTRAR UNA FOTO (**ArKhome-Web**) O AL ABRIR LA CAMARA MEDIANTE LOS BOTONES SMART O RAFAGA (**ArKhome-App**): va a abrir un dialogo con dos opciones; **PROYECTO NUEVO** o **PROYECTO EXISTENTE**.



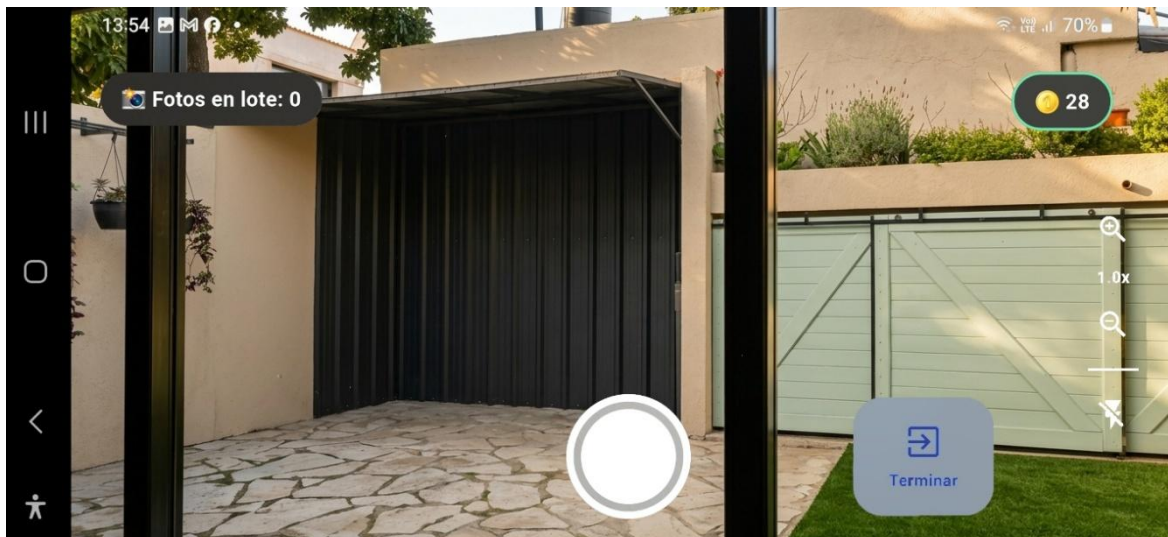
PROYECTO NUEVO: Si solo usas **ArKhome-Web** va a dejarte crear una carpeta temporal, que se mantiene viva mientras no cierres sesión o cierres la ventana. Si cerraste la ventana o cerraste sesión sin descargarla, se pierde la foto (se elimina porque la carpeta se crea solo en la web temporal). Si ya tenés instalada la aplicación en tu dispositivo, **ArKhome-Web** se toma el trabajo de también crear la carpeta en tu celular, y las sincroniza... por eso siempre estarán disponibles, tanto en **ArKhome-Web** como en **ArKhome-App**.

En **PROYECTO NUEVO** completas los campos, DIRECCION es obligatorio (es como se va a llamar la carpeta que va a contener todas las fotos. Dentro de esa carpeta va a crear dos subcarpetas Fotos_Originales y Fotos_Finales). DUEÑO y TELEFONO son opcionales.

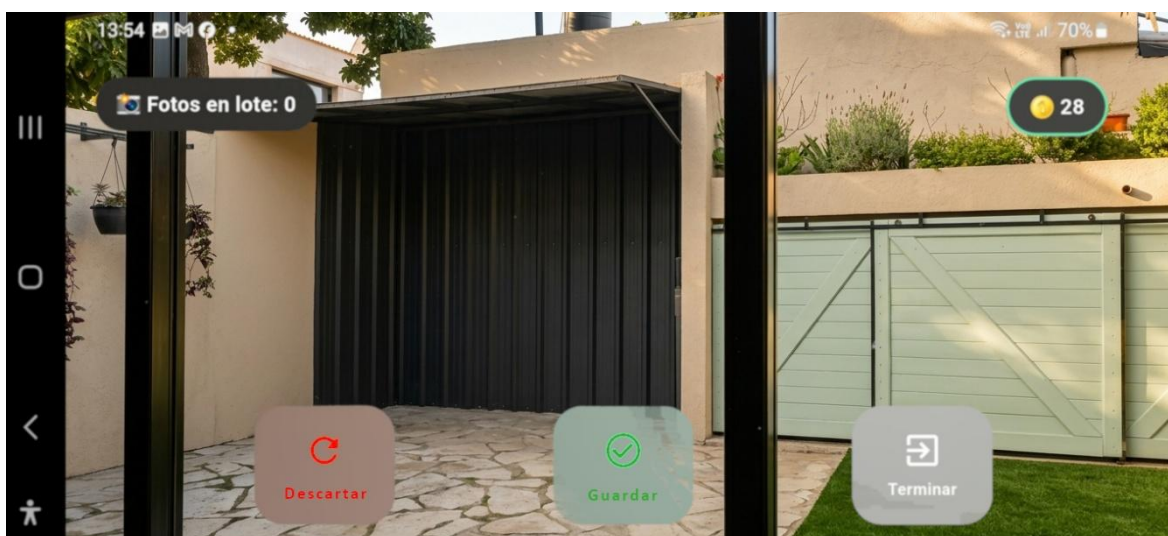
PROYECTO EXISTENTE: es para retomar un proyecto creado con anterioridad y agregar más fotos. Si tenés instalada **ArKhome-App** ya sea en la web o en la App, te va a traer todas las carpetas que tengas creadas (se sincronizan automáticamente con las que tenés en el dispositivo móvil). Si solo estas usando **ArKhome-Web** te va a traer las carpetas creadas en esa sesión web activa.

7. ENVIANDO FOTOS A PROCESAR

APERTURA DE CÁMARA SOLO EN **ArKhome-App**



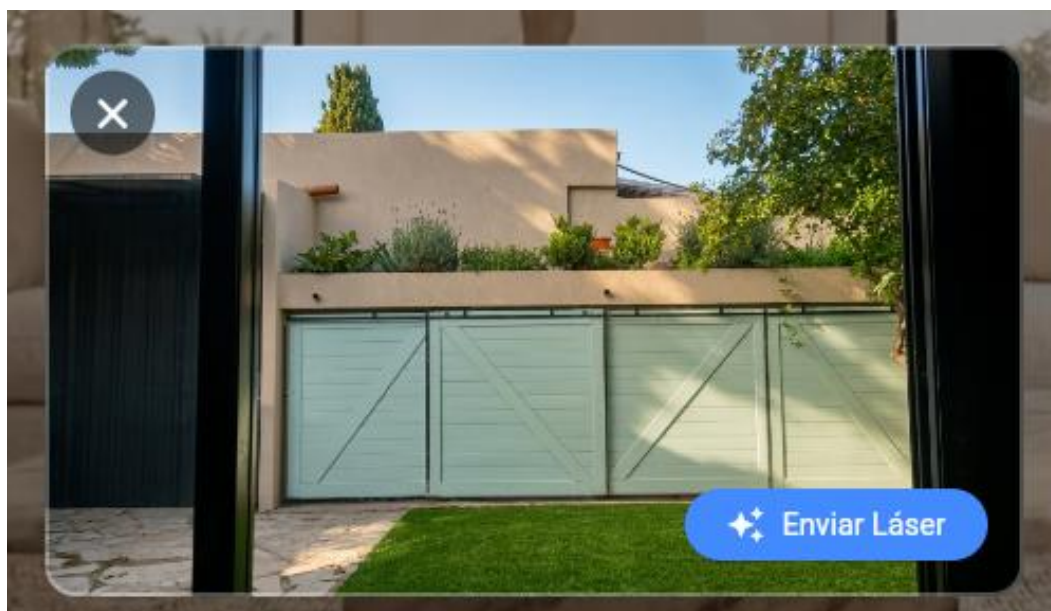
CAPTURAR FOTOS: una vez que se abra la cámara, va a ver abajo el **BOTÓN DE CAPTURA** y el **BOTON TERMINAR**, el visor de la cámara en vivo, y a la derecha la **CONSOLA ZOOM** y **FLASH...** Antes que capturar una fotografía, puedes encuadrar la foto eligiendo el ZOOM que más te guste. (NOTA: La función ZOOM tiene configurada una función panorámica (ZOOM 0.5). Si tu teléfono permite acceso a la cámara panorámica estará disponible). Las Opciones de Flash son, Flash ON (solo en el momento del disparo) Flash OFF (apagado) LINTERNA (Permanentemente encendido para que si es un lugar oscuro puedas encuadrar). Una vez capturada la foto, el visor se pausará mostrando la captura y los botones para **DESCARTAR, GUARDAR y TERMINAR**. Si estas en modo **SMART**, al presionar el botón de terminar, cierra la cámara y envía la foto urgente, si estas en modo **RAFAGA**, no apaga la cámara, guarda la foto actual y te deja seguir sacando la próxima foto, arriba a la izquierda, va mostrándote la cantidad de **FOTOS EN LOTE** de esa sesión, al presionar **TERMINAR**, envía todas las fotos del lote juntas y cierra la cámara.



ARRASTRAR FOTO SOLO EN **ArKhome-Web**

Arrastras la foto al contenedor y haces clic en el botón Enviar Laser...

El contenedor de la derecha va a ponerse en Analizando Píxeles... hasta recibir la foto procesada. Puede tardar unos minutos, tené paciencia, no cierres la página ni la refresques hasta que la recibas. Puede tardar desde segundos, hasta máximo 3 o 4 minutos, dependiendo del tráfico que haya en ese momento.



Cuando recibas la imagen procesada, va a mostrártela en el contenedor de la derecha y a los pocos segundos se va a abrir automáticamente la Galería Laser para mostrarte los resultados en pantalla completa.

Podes volver a la página principal y repetir el proceso las veces que quieras. Cada vez que arrastres una nueva foto al contenedor, te va a preguntar Proyecto Nuevo o Proyecto Existente.

8. REVISANDO RESULTADOS:

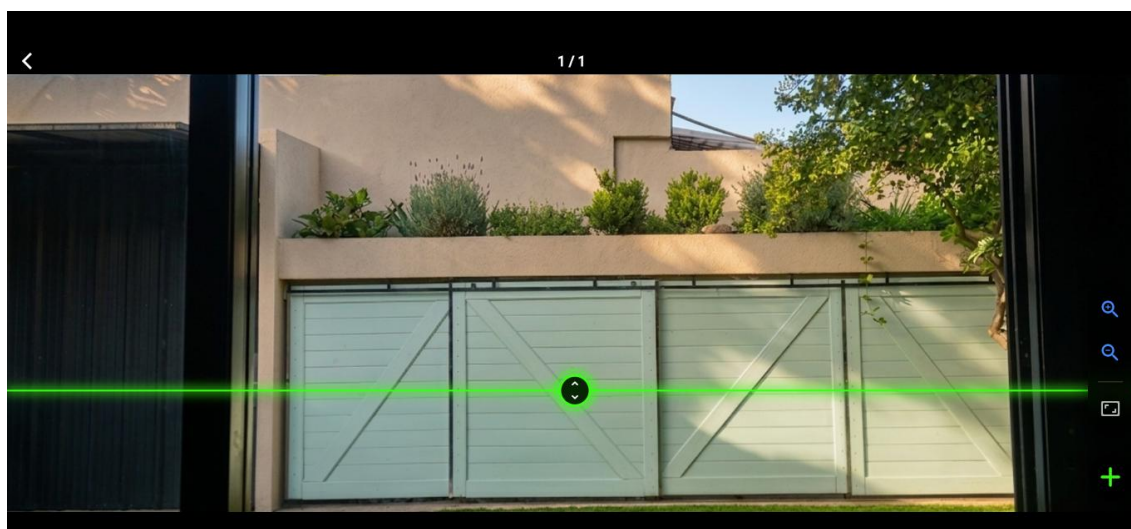
MIRANDO LOS RESULTADOS EN GALERIA **ArKHome Laser**

Al presionar el botón GALERIA, tanto en **ArKHome-Web** como en **ArKHome-App** va a mostrarte todas las carpetas proyectos que tenés creada y va a pedirte que elijas una.

NOTA: si solo usas **ArKHome-Web** y no tenés instalada **ArKHome-App** va a mostrarte las carpetas creadas en esa sesión. En el caso que tengas instalada **ArKHome-App** en tu celular, va a mostrarte todas las carpetas creadas siempre, ya sea creada en web o creada desde el celular. Sincroniza todas las carpetas y sus fotos, sin necesidad que hagas nada. Solo tenés que chequear que el celular esté conectado a internet y que tenga al menos %40 de batería. (No hace falta que sea la misma red que el de la web, ni tampoco que este la aplicación abierta).

Al entrar a la Carpeta seleccionada, veras los resultados en **ArKHome Laser**, va a mostrarte en vivo foto por foto, la transformación del antes y el después, bajando automáticamente el láser. El Laser lo podrás bajar y subir a tu gusto para comparar la foto original superpuesta a la foto final. En la parte superior veras el índice de la foto actual, y el total de fotos que hay en la carpeta. En los laterales están los botones para navegar entre las fotos (anterior o próxima). Y en la parte de abajo a la derecha un círculo con un símbolo '+' que al presionarlo abrirá un menú desplegable con las siguientes opciones; en **ArKHome-Web**, Descargar imagen renderizada, descarga la imagen final que tenés en pantalla, y Guardar galería completa, descarga en formato Zip toda la carpeta proyecto y dentro de la carpeta proyecto todas las fotos originales y fotos finales. Las descargas se harán por lo general en la carpeta "descargas" o "downloads" según lo que tengas configurado en tu navegador.

En **ArKHome-App**, al presionar el botón con el símbolo '+' abrirá el desplegable con las opciones; Eliminar: borra la foto Original y la foto Final que tenés en pantalla (te va a pedir que confirmes para evitar borrados por error). Si es la última foto que contiene esa carpeta, te va a preguntar si querés eliminar la carpeta del proyecto también. Grabar video y compartir: Graba la transformación que ves en la galería, va mostrándote el estado de grabación en pantalla, una vez terminado el proceso va a abrir un dialogo para que elijas el medio por el cual querés compartir el archivo (todos los medios tuyos, ejemplo WhatsApp, mail, o lo que tengas configurado en tu celular). Compartir foto: Solo comparte la foto final con los mismos métodos que en compartir video.



9. FUNCIONAMIENTO Y CIRCUITO DE TRABAJO

(RECOMENDACIONES)

ArKhome es NUESTRA NUBE DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL (CENTRO DE PROCESAMIENTO) recibe fotos, las procesa y envía los resultados.

ArKhome-Web, Diseñada para trabajo de escritorio con fotos ya tomadas. Recibe la foto ya tomada y la envía a **ArKhome** (CENTRO DE PROCESAMIENTO NUBE), y recibe el resultado. El resultado, puedes descargar foto o descargar toda la carpeta completa en tu ordenador. Ya listas para publicar.

ArKhome-App, Diseñada para uso en campo. sin dudas la más rápida y potente. Puede sacar de a una foto (SMART) o de a varias fotos (RAFAGA) y las envía a **ArKhome** (CENTRO DE PROCESAMIENTO NUBE), y recibe los resultados en vivo. Los resultados (fotos o videos) los podés compartir con el cliente vendedor propietario para sorprenderlo antes de retirarte del domicilio.

La combinación de **ArKhome-Web** y **ArKhome-App**, va a cubrir todos los aspectos productivos que necesitas, nunca vas a perder tus carpetas Proyectos, ni tus fotos. Ejemplo: Vas a tomar las fotos al domicilio, sacas las fotos con **ArKhome-App** que necesites, las vas a ir recibiendo en vivo en tu celular ni bien estén disponibles, se las podés mostrar o compartir al vendedor, llegas a la oficina y abrís tu ordenador, abrís tu **ArKhome-Web** y ya tenés para descargar la carpeta completa con las fotos originales y finales que vas a publicar.

Equipo ArKhome esta disponible para consultas, recibir sugerencias o brindar todo tipo de asesoramiento. Podemos asistir a tu inmobiliaria realizando charlas informativas para sacarle el %100 de rendimiento a tu trabajo y tu nueva herramienta. Los canales de contacto estan disponibles en nuestra web. (arkhome-web.com).